



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile d'Area

n. 16 del 21/05/2024

OGGETTO - LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO SANTA RITA IN ATRI (TE).
PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 36/2023

CIG: B1930D2DC3

IL RESPONSABILE

VISTA - l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrotecnico Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge;

RITENUTO - di essere legittimata ad emanare l'atto;
- di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relativi al destinatario dell'atto;
- di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
- di emanare l'atto nella piena coscienza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO - che l'ASP ha come finalità istituzionali la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semiresidenziali in ambito provinciale, con gestione e partecipazione del fondo politiche sociali e dei piani di zona, nell'area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana;

- che nel patrimonio immobiliare dell'ASP 2 Teramo dedicato all'assistenza agli anziani, è presente la Casa di Riposo Santa Rita in Atri (TE);
 - che la struttura di cui al punto precedente è stata affidata in gestione mediante Concessione di servizio al Consorzio La Clessidra - Società Consortile Cooperativa Sociale, con sede legale a Gallinaro (FR) in Via Olivone n. 94, codice fiscale 02669820603 la quale ha assegnato l'appalto all'associata SC.AT. Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, giusta Determinazione n. 27 del 24/06/2022 adottata dal Responsabile dell'Area Finanziaria;
 - che il Responsabile del Procedimento in fase di affidamento ed in fase di esecuzione del contratto è la Dott.ssa Alessandra Troiani, giusta Determina Direttoriale n. 1 del 15/01/2021, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7/08/1990, n. 241 e dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18/04/2016;
 - che la Casa di Riposo *de qua* è in fase di trasformazione in struttura RAA (Residenza Assistenziale Anziani) ai sensi della L.R. n. 32/207;
- RICHIAMATE**
- la Determina Direttoriale n. 3 del 05/02/2020 con la quale è stato individuato e nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) di trasformazione l'Agrotecnico Luciano Filiani;
 - la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 del 07/02/2020 con la quale è stata affidata la progettazione e direzione dei lavori di che trattasi, in modo congiunto ai Professionisti Ing. Beatrice Di Clemente e Arch. Vincenzo di Silvestre;
 - la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 9 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo redatto dai tecnici incaricati come sopra detto;
- RAVVISATA**
- la necessità di eseguire opere di adeguamento finalizzate alla conclusione della procedura di autorizzazione ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 32/2007;
- ATTESO**
- che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- VISTO**
- che dalla stima operata dall'Ufficio Tecnico dell'ASP, risolta che il lavoro di che trattasi, consistente in:
 - verniciatura degli elementi radianti esistenti
 - isolamento delle cabine docce esistenti
 - ripristino intonaco delle murature lungo i corridoi
 - riparazione dei fenomeni di infiltrazione dell'acqua
 - tinteggiature delle pareti interne
 - riparazione della pavimentazione in lineolum
 - sistemazione dell'impianto di chiamata di emergenza nei bagni
 - sistemazione delle ventole di ricambio aria nei bagni
 - sistemazione degli impianti nelle docce e nei bidet
- l'importo dei lavori ammonta ad € 42.000,00 comprensivo di costo della manodopera e degli oneri della sicurezza,
- che sulla base di quanto indicato al punto precedente, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Decreto Legislativo n. 36/2023, affidamento diretto senza procedimento di gara;
 - che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di rispettare il cronoprogramma imposto dall'Ente finanziatore e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
 - che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere

l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva) ed in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 , comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023 (divieto di artificioso frazionamento);

- CONSIDERATO** - che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta da prezzi ufficiali;
- VISTO** - che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri di bilancio;
- i preventivi fatti pervenire dalle tre imprese contattate, più specificatamente:
- ITALIANA EDILIZIA GENERALE SRLS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA, codice fiscale e partita IVA 01957530676, la quale ha offerto un prezzo complessivo di € 39.444,00 oltre IVA;
 - C&P GROUP S.R.L., codice fiscale e partita IVA 16063721001, la quale ha offerto un prezzo complessivo di € 31.353,95 oltre IVA;
 - BRUGI SERVICE S.R.L., codice fiscale e partita IVA 01964600678, la quale ha offerto un prezzo complessivo di € 41.773,00;
- che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico C&P GROUP S.R.L., con sede legale in Via Umberto I n. 60, 63821 Porto Sant'Elpidio (FM), domicilio digitale: cpg@arubapec.it, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;
- CONSTATATO** - il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Decreto Legislativo n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;
- PRESO ATTO** - della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC INAIL_40853360 Data Richiesta 06/05/2024 Scadenza Validità 03/09/2024 che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B1930D2DC3;
- VISTO** - il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36;
- l'art. 17, comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico C&P GROUP S.R.L., con sede legale in Via Umberto I n. 60, 63821 Porto Sant'Elpidio (FM), domicilio digitale:

cpg@arubapec.it, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

- 3) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'offerta economica presentata dall'impresa che, anche se non materialmente allegata, si considera parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 34.489,35 comprensivo di IVA;
- 5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) di dare atto che il CIG in modalità smart è B1930D2DC3;
- 7) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;
- 8) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di legge;
- 9) di demandare ai competenti uffici dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica
Agrot. Luciano Filiani